

<p><b>Полная стоимость кредита на дату заключения договора ( _____ ) процентов годовых.</b></p>	<p><b>Полная стоимость кредита на дату заключения договора в денежном выражении ( _____ ) рубль копейки.</b></p>	<p><b>Примерный размер среднемесячного пла- тежа заемщика: размер процентов цифрами ( _____ ) рубль цифрами копейки</b></p>
---	--	---

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ Самарской области \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью "Земский банк", являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия Банка России на осуществление банковских операций №2900 от 20 января 2015 года), именуемое далее «КРЕДИТОР», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Кредитный договор», «договор») о нижеследующем:

В соответствии с Кредитным договором КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ денежные средства (далее - Кредит) в размере и порядке определенными Кредитным договором, а ЗАЕМЩИК обязуется принять их, возратить Кредит и уплатить КРЕДИТОРУ проценты в сроки, порядке, и с учетом иных условий, установленными Кредитным договором.

Используемые в Кредитном договоре термины и определения применяются с учетом их толкования, изложенного в Общих условиях кредитования, являющихся неотъемлемой частью Кредитного договора.

ЗАЕМЩИК вправе в любой момент в течение времени действия Кредитного договора обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств либо уменьшение размера платежей ЗАЕМЩИКА на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством России для кредитов, по которому ЗАЕМЩИК вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода.

2) условия Кредитного договора ранее не изменялись по требованию ЗАЕМЩИКА (вне зависимости от перехода прав (требований) по Кредитному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию ЗАЕМЩИКА, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с ЗАЕМЩИКОМ нового кредитного договора (займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА. При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) ЗАЕМЩИК на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации.

№ п/п	Условие договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма Кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	_____
2.	Срок действия договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита (займа)	

№ п/п	Условие договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
3.	Валюта, в которой предоставляется Кредит (заем)	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки -порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств КРЕДИТОРОМ третьему лицу, указанному ЗАЕМЩИКОМ при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлен кредит (заем)	
6.	Указание на изменение суммы расходов ЗАЕМЩИКА при увеличении используемой в договоре Кредита (займа), обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей ЗАЕМЩИКА по договору Кредита (займа), обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	

№ п/п	Условие договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей ЗАЕМЩИКА при частичном досрочном возврате кредита (займа)	
9.	Способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ денежных обязательств по договору Кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
9.1.	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по договору Кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
10.	Указание о необходимости заключения ЗАЕМЩИКОМ иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору Кредита (займа), обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	

№ п/п	Условие договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
12.	Цели использования ЗАЕМЩИКОМ кредита (займа) (при включении в договор Кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита (займа) на определенные цели)	
13.	Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение условий договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
14.	Условие об уступке КРЕДИТОРОМ третьим лицам прав (требований) по договору Кредита (займа), обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета ЗАЕМЩИКА на уступку КРЕДИТОРОМ третьим лицам прав (требований) по договору Кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
15.	Услуги, оказываемые КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ за отдельную плату и необходимые для заключения договора Кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия ЗАЕМЩИКА на их оказание	
16.	Способ обмена информацией между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ	
17.	Уполномоченный по Кредитному договору	
18.	Порядок выдачи Кредита.	

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

### 19. Термины и определения:

**Договор приобретения** - договор купли-продажи Недвижимого имущества, на приобретение которого в соответствии с Индивидуальными условиями Кредитного договора предоставляется Кредит.

**Договор страхования** – договор(-ы) страхования, предусматривающий(ие) страхование рисков, перечисленных в Индивидуальных условиях, в котором в качестве единственного выгодоприобретателя в размере Остатка ссудной задолженности будет указан КРЕДИТОР, заключенный на оставшийся срок действия Кредитного договора.

**Закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая следующие права КРЕДИТОРА, являющегося залогодержателем Предмета ипотеки: право на получение исполнения по Кредитному договору и право залога Предмета ипотеки и обеспечивает требования КРЕДИТОРА по возврату суммы Кредита, уплате Процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом, вплоть до момента удовлетворения требований КРЕДИТОРА за счет стоимости Недвижимого имущества, неустойки за неисполнение, просрочку исполнения, иное ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору и иным соглашениям Сторон, требования по возмещению судебных издержек КРЕДИТОРА, в том числе расходов на оплату услуг представителей КРЕДИТОРА в суде, транспортных и иных расходов, понесенных КРЕДИТОРОМ в результате обеспечения участия представителей КРЕДИТОРА в суде, требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА на реализацию Недвижимого имущества, включая расходы на ее оценку, требования по возмещению расходов, возникших у КРЕДИТОРА в связи с необходимостью обеспечения своих прав по Кредитному договору, включая расходы по содержанию и охране Недвижимого имущества, либо расходы на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по связанным с Недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА на оплату налогов, возникших у КРЕДИТОРА в связи с удовлетворением денежных требований по Кредитному договору за счет стоимости Недвижимого имущества, иные расходы КРЕДИТОРА, вызванные обращением взыскания на Недвижимое имущество, а также требование КРЕДИТОРА о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.

**Индивидуальные условия** – условия, содержащиеся в п.1 - 18 табличной формы настоящего договора. В Индивидуальных условиях используются термины и определения, предусмотренные Общими условиями.

**Кредит**– денежные средства, предоставляемые КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ в соответствии с условиями Кредитного договора.

**Кредитный договор** – настоящий договор, состоящий из Индивидуальных условий и Общих условий в совокупности.

**Общие условия** - часть Кредитного договора, содержащая общие правила предоставления, использования и возврата Кредита. Стороны руководствуются Общими условиями во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями. Общие условия подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям.

**Остаток ссудной задолженности** – остаток основного долга по Кредиту на начало операционного дня, подлежащий возврату и отражаемый КРЕДИТОРОМ на Ссудном счете ЗАЕМЩИКА.

**Предмет ипотеки (Недвижимое имущество)** – имущество, описание которого содержится в Индивидуальных условиях и залог (ипотека) которого является обеспечением по Кредиту.

**Процентная ставка** - годовая процентная ставка по Кредиту, применяемая для расчета подлежащих уплате Процентов. Тип применяемой по Кредиту Процентной ставки указан в Индивидуальных условиях. Процентная ставка может быть двух типов: фиксированная или переменная.

**Проценты** - проценты за пользование ЗАЕМЩИКОМ Кредитом, начисляемые КРЕДИТОРОМ на сумму Остатка ссудной задолженности в соответствии с условиями Кредитного договора (Проценты).

**Рабочий день** - каждый календарный день за исключением субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством РФ (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с законодательством РФ).

**Ссудный счет** – счет, открываемый КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ после подписания Кредитного договора, по учету средств предоставленного Кредита, а также счет по учету просроченной задолженности по представленному Кредиту при ее возникновении, на котором отражается Остаток суммы Кредита, подлежащий возврату. Под Ссудным счетом также понимается любой иной счет, открытый для отражения Остатка ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору любым новым законным владельцем Закладной/Новым КРЕДИТОРОМ или лицом (организацией), осуществляющим обслуживание ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору.

**Стороны/Сторона** – КРЕДИТОР и ЗАЕМЩИК, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона». В случаях, когда Кредитный договор заключен с множественностью лиц со стороны ЗАЕМЩИКА, лица составляющие сторону ЗАЕМЩИКА несут перед КРЕДИТОРОМ солидарные обязательства по Кредитному договору.

**Уполномоченный по Кредитному договору** – один из ЗАЕМЩИКОВ (в случаях, когда Кредитный договор заключается с множественностью лиц со стороны ЗАЕМЩИКА), указанный в Индивидуальных условиях и совершающий все действия, связанные с исполнением Кредитного договора, от имени ЗАЕМЩИКА на основании Кредитного договора. В этой связи: 1) счета, предусмотренные Кредитным договором, открываются на имя Уполномоченного; 2) вся переписка, связанная с исполнением Кредитного договора (заявления, уведомления, извещения, заявления-обязательства, требования, письма и т.д.) ведется Уполномоченным от имени ЗАЕМЩИКА, а КРЕДИТОРОМ - на имя Уполномоченного; 3) все права и обязанности по сделкам, совершенным Уполномоченным, возникают непосредственно у ЗАЕМЩИКА. В случае невозможности исполнения Уполномоченным своих обязательств по Кредитному договору указанные обязательства исполняются другим ЗАЕМЩИКОМ.

**20.** Если иное не установлено Индивидуальными условиями Кредитного договора, Кредит предоставляется единовременной выдачей суммы.

В случае если индивидуальными условиями Кредитного договора предусмотрено предоставление кредита путем открытия кредитной линии кредит предоставляется по выбору ЗАЕМЩИКУ единовременно единой суммой либо по частям не превышая установленный Кредитным договором лимит кредитной линии на основании требования ЗАЕМЩИКА, поданного им в течение срока действия кредитной линии в письменной форме. При этом если индивидуальными условиями Кредитного договора предусмотрено предоставление кредита путем открытия кредитной линии с лимитом выдачи общая сумма предоставленных ЗАЕМЩИКУ по Кредитному договору денежных средств не может превышать указанный лимит. Если индивидуальными условиями Кредитного договора предусмотрено предоставление кредита путем открытия кредитной линии с лимитом задолженности размер единовременной задолженности Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору не может превышать указанный лимит. Если ЗАЕМЩИК в период срока действия лимита кредитования не истребовал полностью всю сумму установленного лимита кредитной линии, то обязательство КРЕДИТОРА по предоставлению кредита в отношении не выданной КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ суммы прекращается в последний день срока действия лимита кредитной линии. Предоставление КРЕДИТОРОМ кредита осуществляется не позднее 3-х рабочих дней со дня получения КРЕДИТОРОМ указанного в настоящем абзаце требования ЗАЕМЩИКА. 21. Кредит в российской валюте предоставляется по усмотрению ЗАЕМЩИКА путем выдачи наличными денежными средствами через кассу КРЕДИТОРА либо безналичным зачислением на банковский счет ЗАЕМЩИКА. Кредит в иностранной валюте предоставляется исключительно в безналичном порядке путем безналичного зачисления на банковский счет ЗАЕМЩИКА.

22. В зависимости от способа получения Кредита обязательство КРЕДИТОРА по предоставлению Кредита (либо его соответствующей части) считается исполненным в момент передачи ЗАЕМЩИКУ соответствующих денежных средств либо в момент зачисления денежных средств на его счет, под которым в целях Кредитного договора также понимается счет, открытый для учета банковского вклада.

23. Для учета задолженности ЗАЕМЩИКА по Кредиту КРЕДИТОР открывает Ссудный счет.

24. Определение суммы принимаемого к учету Кредита, а также сумм иных платежей по Кредитному договору ведется с точностью до одной сотой, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете Процентом за процентный период промежуточных округлений не допускается.

25. Проценты начисляются КРЕДИТОРОМ ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита (соответствующей его части), и по день окончательного возврата Кредита включительно на Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня, из расчета Процентной ставки, установленной в Индивидуальных условиях, и фактического количества дней Временного периода для начисления Процентом.

Временным периодом (интервалом), за который начисляются Проценты, является календарный месяц (Процентный период). Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается последним календарным днём месяца получения Кредита, а в случае когда в соответствии с Индивидуальными условиями Кредитного договора предусмотрена возможность получения ЗАЕМЩИКОМ Кредита по частям первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления первой части Кредита и заканчивается последним календарным днём месяца получения первой части Кредита.

## **26. КРЕДИТОР обязан:**

26.1 Выдать ЗАЕМЩИКУ Кредит в сумме, порядке и сроки установленными Кредитным договором.

26.2 В случае изменения условий Кредитного договора, влекущих изменение полной стоимости Кредита, уведомлять ЗАЕМЩИКА о новом (уточненном) значении полной стоимости Кредита.

26.3. На основании письменного заявления ЗАЕМЩИКА безвозмездно предоставить справку о размере Остатка ссудной задолженности по Кредиту и размере начисленных, но неуплаченных Процентом и штрафных санкций, установленных Кредитным договором.

26.4. Бесплатно неограниченное количество раз в месяц обеспечить ЗАЕМЩИКУ в отделении КРЕДИТОРА по месту получения ЗАЕМЩИКОМ оферты, в любое время в течение рабочего времени КРЕДИТОРА при личном обращении ЗАЕМЩИКА доступ к сведениям:

- о размере текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Кредитному договору;
- о дате и размере произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору;
- иные сведения, указанные в Кредитном договоре.

26.5. По письменному запросу ЗАЕМЩИКА после исполнения им обязательств по Кредитному Договору в 15-дневный срок выдать ЗАЕМЩИКУ документы, подтверждающие исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному Договору.

26.6. После исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору в полном объеме передать ЗАЕМЩИКУ документы об исполнении обязательств в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

26.7. В случае использования переменной Процентной ставки при изменении значения переменной величины процентной ставки, уведомить ЗАЕМЩИКА о таком изменении переменной процентной ставки, в расчет которой включается значение переменной величины, не позднее семи дней с начала периода кредитования, в течение которого будет применяться измененная переменная процентная ставка, и довести до ЗАЕМЩИКА информацию о полной стоимости кредита (займа), рассчитанной исходя из изменившегося значения переменной величины способом, предусмотренным Кредитным договором.

При этом указанное уведомление носит информативный характер, в связи с чем, срок его получения ЗАЕМЩИКОМ не влияет на срок и возможность применения соответствующей ставки согласно условиям Кредитного договора.

## **27. ЗАЕМЩИК обязан:**

27.1. Надлежащим образом исполнять все свои обязательства по Кредитному договору, а также иным договорам, предусмотренным Кредитным договором.

27.2. Своевременно возвратить КРЕДИТОРУ полученный Кредит.

27.3. Своевременно уплачивать Проценты.

27.4. Использовать Кредит только для установленных Индивидуальными условиями Кредитного договора целей.

27.5. По требованию КРЕДИТОРА досрочно возвратить Кредит и уплатить Проценты в случаях, порядке и сроки, предусмотренные Кредитным договором.

27.6. При возникновении просрочки каждого очередного срока оплаты Процентов и (или) возврата Кредита не позднее рабочего дня, следующего за последним днем соответствующего срока оплаты, предоставлять КРЕДИТОРУ в письменной форме объяснение причин возникновения просрочки, содержащее сроки ее погашения, а также финансовое обоснование сохранения платежеспособности ЗАЕМЩИКА для дальнейшего надлежащего исполнения обязательств по Кредитному договору.

27.7. Предоставить право КРЕДИТОРУ контролировать целевое использование Кредита.

27.8. Не позднее установленного Индивидуальными условиями срока с даты получения требования КРЕДИТОРА о необходимости заключения предусмотренного(ых) Индивидуальными условиями Договора страхования, заключить такой(ие) договор(а). Не изменять условия Договора страхования без предварительного согласования с КРЕДИТОРОМ, своевременно продлевать срок действия предусмотренных Кредитным договором Договоров страхования на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями Кредитного договора, до полного исполнения всех своих обязательств по Кредитному договору.

27.9. В течение 10 календарных дней, считая с даты получения уведомления КРЕДИТОРА о необходимости изменения выгодоприобретателя в Договоре(ах) страхования в связи с передачей прав по Закладной/Кредитному договору, исполнить указанное требование, указав в качестве нового единственного выгодоприобретателя в размере Остатка ссудной задолженности - нового законного владельца Закладной/Нового КРЕДИТОРА.

27.10. По требованию КРЕДИТОРА в установленное КРЕДИТОРОМ рабочее время предоставить его представителям возможность осуществить осмотр Предмета ипотеки для проверки его состояния и условий содержания, а также предоставить КРЕДИТОРУ любые запрашиваемые КРЕДИТОРОМ документы, отражающие состояние Предмета ипотеки и условия его содержания, не позднее 5 календарных дней с момента получения соответствующего требования.

27.11. В случаях, предусмотренных Кредитным договором, досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные Проценты, пени и штрафы, предусмотренные Кредитным договором.

27.12. Своевременно оплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, подлежащие оплате собственником Предмета ипотеки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять КРЕДИТОРУ не позднее 10 календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ данной обязанности.

27.13. Уведомить КРЕДИТОРА в течение 10 календарных дней с момента наступления любого из ниже перечисленных обстоятельств:

а) о фактическом вселении и/или регистрации в Недвижимое имущество новых постоянных и/или временных жильцов;

б) о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;

в) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Кредитному договору.

27.14. Ежегодно, в срок не позднее 20-го января каждого календарного года, а также чаще указанного срока по требованию КРЕДИТОРА предоставлять КРЕДИТОРУ информацию о своем финансовом положении и доходах (справку о доходах физического лица за предыдущий календарный год по форме № 2-НДФЛ и/или копию налоговой декларации за предыдущий квартал с отметкой налоговой инспекции о принятии и/или иные документы, подтверждающие доходы).

27.15. В срок не позднее 5 календарных дней с даты изменения места пребывания либо места жительства, а также контактных данных, содержащихся в предоставленных КРЕДИТОРУ при заключении Кредитного договора документах, письменно уведомить об этом КРЕДИТОРА, указав новые изменившиеся данные.

27.16. Сдавать Недвижимое имущество в аренду/наем, регистрировать в нем третьих лиц (давать разрешение на регистрацию третьих лиц) только с предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА. Регистрация в Недвижимом имуществе супруга(и), родителей и детей ЗАЕМЩИКА возможна без согласия КРЕДИТОРА.

29.17. В случае предъявления к ЗАЕМЩИКУ третьими лицами претензий, связанных с прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности ЗАЕМЩИКА на Недвижимое имущество, немедленно уведомить об этом КРЕДИТОРА. Если при этом к ЗАЕМЩИКУ будет предъявлен иск в суде, ЗАЕМЩИК должен привлечь КРЕДИТОРА к участию в деле.

27.18. В случае передачи КРЕДИТОРОМ функций обслуживания ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору другому лицу (кредитной или иной организации) и уведомления ЗАЕМЩИКА об указанной передаче, исполнять относящиеся к обслуживанию ЗАЕМЩИКА требования названного в уведомлении КРЕДИТОРА лица (организации), как если бы они исходили от КРЕДИТОРА до получения уведомления КРЕДИТОРА об обратном.

27.19. В случае возникновения у КРЕДИТОРА оснований для обращения взыскания на Недвижимое имущество освободить Недвижимое имущество не позднее 15 рабочих дней, считая с даты направления КРЕДИТОРОМ по адресу Недвижимого имущества письменного требования, а также предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для удовлетворения денежных требований КРЕДИТОРА из стоимости Недвижимого имущества, в том числе осуществить отчуждение Недвижимого имущества третьим лицам путем совершения гражданско-правовой сделки в соответствии с установленной КРЕДИТОРОМ процедурой, подписать все необходимые для этого документы и заявления, явиться в установленные КРЕДИТОРОМ место и время для осуществления всех необходимых действий, не позднее 14 календарных дней с даты получения соответствующего требования КРЕДИТОРА.

27.20. В случае получения ЗАЕМЩИКОМ от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе Недвижимого имущества, уведомить об этом КРЕДИТОРА, а также предоставить КРЕДИТОРУ информацию о предлагаемом ЗАЕМЩИКУ возмещении (имущество, предоставляемом взамен Недвижимого имущества, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 календарных дней, считая с даты получения соответствующего уведомления.

27.21. В случаях, предусмотренных законом при принятии КРЕДИТОРОМ решения о замене Недвижимого имущества на иное принадлежащее ЗАЕМЩИКУ имущество, в том числе на имущество, предоставляемое ЗАЕМЩИКУ взамен Недвижимого имущества в связи со сносом, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу КРЕДИТОРА права залога на определенное КРЕДИТОРОМ имущество, в том числе заключить с КРЕДИТОРОМ в соответствии с установленной КРЕДИТОРОМ процедурой договор залога, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные КРЕДИТОРОМ место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации договора залога, обеспечить выдачу КРЕДИТОРУ Закладной (при предъявлении КРЕДИТОРОМ соответствующего требования), оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы, а также возместить КРЕДИТОРУ все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены Предмета залога.

27.22. В случае предоставления ЗАЕМЩИКУ денежной компенсации за Недвижимое имущество в связи его сносом, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных КРЕДИТОРОМ условиях и в предусмотренном КРЕДИТОРОМ порядке досрочный возврат Кредита и уплату начисленных Процентов, не позднее 14 календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования КРЕДИТОРА.

27.23. При наличии на момент заключения Кредитного договора в Недвижимом имуществе перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ перепланировки/переоборудования после заключения Кредитного договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти/органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо своими силами и за свой счет устранить произведенное в Недвижимом имуществе переоборудование/перепланировку и привести Недвижимое имущество в первоначальное состояние. Не позднее 12 месяцев с момента государственной регистрации права собственности (а в случае, если перепланировка/переоборудование были осуществлены ЗАЕМЩИКОМ после государственной регистрации права собственности – с момента осуществления перепланировки/переоборудования) предоставить КРЕДИТОРУ подтверждение исполнения данного обязательства.

27.24. В случае получения уведомления КРЕДИТОРА о передаче прав по Закладной/ Кредитному договору другому лицу (новому законному владельцу Закладной/Новому КРЕДИТОРУ) с условием продолжения обслуживания ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору осуществлять исполнение обязательств по Кредитному договору в полном соответствии с установленным КРЕДИТОРОМ порядком до получения нового уведомления КРЕДИТОРА.

27.25. В случае получения уведомления КРЕДИТОРА о передаче прав по Закладной/Кредитному договору другому лицу (новому законному владельцу Закладной/ Новому КРЕДИТОРУ) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной/Нового КРЕДИТОРА исполнять обязательства по Закладной и Кредитному договору/ Кредитному договору по новым реквизитам, начиная с названной в уведомлении КРЕДИТОРА даты.

27.26. Оплачивать любые расходы и издержки КРЕДИТОРА, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору. В связи с изложенным ЗАЕМЩИК обязуется в срок не позднее 10 календарных дней, считая с даты получения требования КРЕДИТОРА о возмещении возникших у КРЕДИТОРА расходов и издержек исполнить указанное требование путем внесения названной в требовании суммы денежных средств в кассу КРЕДИТОРА либо путем перечисления денежных средств в пользу КРЕДИТОРА.



27.27. При наличии у ЗАЕМЩИКА встречного однородного требования к КРЕДИТОРУ ЗАЕМЩИК не вправе осуществлять зачет указанного требования к КРЕДИТОРУ без его письменного согласия. В этой связи любое сделанное без письменного согласия КРЕДИТОРА заявление ЗАЕМЩИКА о зачете встречного однородного требования к КРЕДИТОРУ считается недействительным и не влечет последствий, предусмотренных действующим гражданским законодательством для зачета.

27.28. Если Индивидуальными условиями Кредитного договора предусмотрено предоставление ЗАЕМЩИКОМ обеспечения с удостоверением прав залогодержателя Закладной, в случае утраты либо повреждения Закладной, а также в случае противоречия условий Закладной Кредитному договору составить и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, новую Закладную в течение 5 календарных дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования КРЕДИТОРА.

27.29. Если Индивидуальными условиями предусмотрено составление Закладной, также осуществлять предусмотренные Кредитным договором обязанности ЗАЕМЩИКА, а также обязанности залогодателя Недвижимого имущества, не требуя каждый раз от КРЕДИТОРА предъявления ему Закладной.

27.30. В установленный Кредитным договором срок предоставить, предусмотренное Индивидуальными условиями Кредитного договора обеспечение, для чего осуществить все необходимые для этого юридические и фактические действия.

27.31. Нести, предусмотренные законодательством и условиями Кредитного договора обязательные платежи сборы, необходимые для исполнения обязанности ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения.

27.32. Не позднее 30 календарных дней, считая с даты государственной регистрации Договора приобретения и перехода права собственности по нему, передать КРЕДИТОРУ нотариально удостоверенные копии/копию, удостоверенные(ую) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, или оригинал(ы) Договора приобретения, содержащего установленные действующим законодательством отметки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о регистрации перехода права/права собственности/общей совместной собственности ЗАЕМЩИКА и документа удостоверяющие права ипотеки в пользу КРЕДИТОРА.

27.33. Стороны закрепляют в настоящем Кредитном договоре и в договорах залога, если таковые будут заключаться, за исключением договора залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и договора залога земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке, обязанности ЗАЕМЩИКА и (или) залогодателя, не являющегося заемщиком по данной ссуде, по предоставлению кредитной организации соответствующих документов (информации) и выполнению иных действий, необходимых для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью заемщика - юридического лица либо индивидуального предпринимателя (если права и обязанности ЗАЕМЩИКА по Кредиту будут переданы юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю), залогодателя - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося ЗАЕМЩИКОМ по данной ссуде, непосредственно на месте.

## **28. КРЕДИТОР имеет право:**

28.1. Отказаться от предоставления ЗАЕМЩИКУ предусмотренного Кредитным договором Кредита при неисполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных Кредитным договором, и/или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная ЗАЕМЩИКУ сумма не будет возвращена в срок.

28.2. Использовать для определения финансового состояния ЗАЕМЩИКА любую информацию, в т.ч. о движении денежных средств по счетам и вкладам ЗАЕМЩИКА.

28.3. Передавать свои права по Кредитному договору в залог третьим лицам.

28.4. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов, суммы штрафов и пеней, предусмотренных Кредитным договором, в следующих случаях:

- а) при нецелевом использовании ЗАЕМЩИКОМ Кредита;
- б) при просрочке ЗАЕМЩИКОМ предусмотренного Кредитным договором платежа по Кредиту. При этом до момента государственной регистрации ипотеки, предусмотренной Индивидуальными условиями в качестве обеспечения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору КРЕДИТОР вправе требовать расторжения Кредитного договора, а также возврата всех причитающихся в соответствии с условиями Кредитного договора но неуплаченных сумм лишь в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ условий Кредитного договора в отношении сроков возврата суммы Кредита и (или) уплаты Процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней, уведомив об этом ЗАЕМЩИКА и установив разумный срок возврата оставшейся суммы Кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления КРЕДИТОРОМ уведомления. С момента государственной регистрации ипотеки, предусмотренной Индивидуальными условиями в качестве обеспечения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору КРЕДИТОР вправе требовать расторжения Кредитного договора, а также возврата всех причитающихся в соответствии с условиями Кредитного договора но неуплаченных сумм при однократной просрочке платежа;

- в) при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств, по предоставлению предусмотренного Кредитным договором обеспечения;
- г) если наступившее событие, предусмотренное Договором страхования, не признано страховым случаем;
- д) при грубом нарушении ЗАЕМЩИКОМ правил пользования Недвижимым имуществом, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Недвижимого имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Недвижимого имущества;
- е) при необоснованном отказе КРЕДИТОРУ в проверке Недвижимого имущества;
- ж) в случае прекращения прав ЗАЕМЩИКА на Недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе в случае сноса Недвижимого имущества, а также в случае принятия нормативно-правового акта, иного документа, содержащего информацию о предстоящем сносе Недвижимого имущества;
- з) получении КРЕДИТОРОМ информации о введении ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРА в заблуждение, фальсификации ЗАЕМЩИКОМ документов, имеющих прямое или косвенное отношение к получению Кредита, возбуждения уголовного дела в отношении ЗАЕМЩИКА, а также при наступлении иных обстоятельств, свидетельствующих о том, что сумма Кредита не будет возвращена в установленный Кредитным договором срок;
- и) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

28.5. Не начислять пени, предусмотренные Кредитным договором.

28.6. В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ, предусмотренных Кредитным договором обязанностей по осуществлению страхования КРЕДИТОР праве самостоятельно осуществить за свой счет предусмотренное Индивидуальными условиями в качестве обеспечения страхования (выступить страхователем) и потребовать от ЗАЕМЩИКА компенсации расходов, понесенных в связи с заключением Договора страхования, в том числе возврата уплаченной по Договору страхования страховой премии. ЗАЕМЩИК дает согласие на осуществление КРЕДИТОРОМ личного страхования ЗАЕМЩИКА в пользу КРЕДИТОРА и заключение договора, где в качестве единственного выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР.

28.7. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, и выплаты в связи с этим страхового возмещения КРЕДИТОРУ, удержать из нее, предусмотренные в связи с этим действующим законодательством необходимые суммы налогов.

28.8. В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору в течение 15 рабочих дней, считая с даты направления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ письменного требования о досрочном возврате Кредита и уплате Процентов (если иной срок не установлен условиями Кредитного договора), обратиться с иском на Недвижимое имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

28.9. Удовлетворить денежные требования по Кредитному договору из стоимости иного, чем Недвижимое имущество, имущества ЗАЕМЩИКА, а также за счет доходов ЗАЕМЩИКА, без обращения с иском на Недвижимое имущество, а также в случае, если вырученной от реализации Недвижимого имущества суммы денежных средств будет недостаточно для полного удовлетворения требований КРЕДИТОРА по Кредитному договору.

28.10. Без согласия ЗАЕМЩИКА передать свои права по Кредитному договору другому лицу, в том числе некредитной организации (новому законному владельцу Закладной/Новому КРЕДИТОРУ), путем передачи прав по Закладной/Кредитному договору, а также передать в залог права требования, принадлежащие КРЕДИТОРУ на основании Кредитного договора.

28.11. В течение срока действия Кредитного договора требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Кредитному договору путем направления письменного требования, а также проверять целевое использование Кредита, в том числе путем запроса информации, необходимой для контроля за целевым использованием Кредита, как у ЗАЕМЩИКА, так и у любых третьих лиц, владеющих такой информацией.

28.12. Передать функции обслуживания ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору другому лицу, в том числе некредитной организации, по своему усмотрению с уведомлением ЗАЕМЩИКА. В целях Кредитного договора под обслуживанием ЗАЕМЩИКА понимается любое из действий, направленных на получение от ЗАЕМЩИКА исполнения обязательств по Кредитному договору, в том числе принятие платежей ЗАЕМЩИКА и/или оказание услуг по обращению ЗАЕМЩИКА (в том числе консультирование ЗАЕМЩИКА по вопросам исполнения обязательств по Кредитному договору) и/или взыскание с ЗАЕМЩИКА задолженности по Кредитному договору и/или исполнение иных функций, переданных КРЕДИТОРОМ другому лицу для целей получения от ЗАЕМЩИКА исполнения по Кредитному договору.

28.13. В течение всего срока действия Кредитного договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории ЗАЕМЩИКА в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).

28.14. В случае, если между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ заключено несколько кредитных договоров, КРЕДИТОР (а в случае перехода прав по Кредитным договорам к иному лицу – новый КРЕДИТОР/Законный владелец Закладной) вне зависимости от назначения платежей, указанных ЗАЕМЩИКОМ в расчетных документах вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению принять поступившие платежи в исполнение в первую очередь обязательства ЗАЕМЩИКА, срок исполнения по которому истек.

## **29. ЗАЕМЩИК имеет право:**

29.1. Отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом КРЕДИТОРА до истечения установленного договором срока его предоставления.

29.2. В любое время вернуть досрочно КРЕДИТОРУ всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления КРЕДИТОРОА с уплатой КРЕДИТОРУ Процентов на возвращаемую сумму Кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы Кредита или ее части. Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору;

29.3. бесплатно получать информацию о размере Остатка своих обязательств по Кредитному договору;

29.4. осуществлять возврат Кредита, Процентов и исполнение иных своих денежных обязательств любым из предусмотренных Кредитным договором способов по своему усмотрению.

29.5. Осуществлять перепланировку Недвижимого имущества при условии согласования перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства и лишь с письменного согласия КРЕДИТОРА.

30. В случае совершения ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату Кредита, уплаты Процентов и каких-либо иных платежей, предусмотренных Кредитным договором путем перечисления соответствующей денежной суммы со счета, открытого у КРЕДИТОРА, моментом фактического исполнения соответствующих обязательств ЗАЕМЩИКА считается момент списания соответствующей денежной суммы.

В случае совершения ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату Кредита, уплаты Процентов и каких-либо иных платежей, предусмотренных Кредитным договором путем внесения денежной суммы в кассу КРЕДИТОРА моментом фактического исполнения соответствующих обязательств ЗАЕМЩИКА считается момент внесения необходимой денежной суммы в кассу КРЕДИТОРА.

В случае совершения ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату Кредита, уплаты Процентов и каких-либо иных платежей, предусмотренных Кредитным договором другими не запрещенными действующим законодательством способами, в том числе не через структурные подразделения КРЕДИТОРА, а при посредстве других кредитных организаций, платежных агентов, через платежные терминалы, системы Интернет-платежей все риски, связанные с задержкой зачисления, уплаченных ЗАЕМЩИКОМ в качестве уплаты Процентов и (или) возврата Кредита, денежных средств на счет КРЕДИТОРА, лежат на ЗАЕМЩИКЕ, а моментом исполнения соответствующих обязательств считается момент поступления денежных средств на счет КРЕДИТОРА.

В случаях когда согласно Индивидуальных условий предоставление Кредита осуществляется в иностранной валюте при совершении платежа в валюте, отличающейся от валюты кредита, размер причитающихся БАНКУ денежных средств определяется по установленному Банком России официальному курсу на дату платежа.

31. При наличии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору помимо ежемесячного платежа ЗАЕМЩИК уплачивает сумму штрафов и пеней, предусмотренных Кредитным договором.

32. Суммы, перечисленные или внесенные наличными ЗАЕМЩИКОМ или третьими лицами в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору вне зависимости от назначения платежа, указанного в поступившем от ЗАЕМЩИКА платежном документе, погашает обязательства ЗАЕМЩИКА в следующей очередности:

В первую очередь - задолженность по Процентам (начисленные, но еще не оплаченные Проценты, срок оплаты которых уже наступил);

Во вторую очередь - задолженность по основному долгу (сумма Кредита или, если Индивидуальными условиями предусмотрен возврат Кредит по частям, его части, срок оплаты которой уже наступил);

В третью очередь - неустойка (штраф, пеня) за нарушение сроков уплаты Процентов и (или) срока возврата Кредита или его части;

В четвертую очередь - Проценты, начисленные за текущий период платежей (начисленные, но еще не оплаченные Проценты, срок оплаты которых еще не наступил);

В пятую очередь - сумма основного долга за текущий период платежей (подлежащая внесению в текущем календарном месяце сумма части Кредита, срок оплаты которой еще наступил, в случаях если Индивидуальными условиями Кредитного договора предусмотрена обязанность ЗАЕМЩИКА возвращать Кредит периодически по частям);

В шестую очередь - Прочие штрафы и неустойки, предусмотренные Кредитным договором, обязанность по оплате которых уже возникла на дату фактического платежа;

В седьмую очередь - издержки КРЕДИТОРА по получению исполнения по Кредитному договору;

В восьмую очередь – иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Кредитным договором.

Суммы, перечисленные или внесенные наличными денежными средствами ЗАЕМЩИКОМ или третьими лицами в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору сверх начислений по вышеуказанным очередям зачисляются КРЕДИТОРОМ в счет досрочного возврата Кредита.

КРЕДИТОР вправе руководствоваться указанной очередностью удовлетворения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных ЗАЕМЩИКОМ.

33. ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ЗАЕМЩИКУ имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ.

34. За нарушение своих обязательств КРЕДИТОР несет перед ЗАЕМЩИКОМ ответственность в соответствии с условиями Кредитного договора, а также нормами действующего законодательства.

35. При ненадлежащем исполнении условий о конфиденциальности Кредитного договора Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.

36. До подписания Кредитного договора, предоставления Кредита КРЕДИТОР предоставил ЗАЕМЩИКУ информацию порядке определения сумм и дат платежей по Кредитному договору с указанием отдельно порядка определения сумм, направляемых на погашение основного долга по Кредиту, и сумм, направляемых на погашение Процентов, а также общей суммы выплат ЗАЕМЩИКА в течение срока действия Кредитного договора, определенной исходя из условий Кредитного договора, действующих на дату заключения Кредитного договора.

37. Место и время подписания, а при необходимости - нотариального удостоверения, а также передачи Договора приобретения прав и/или документов, необходимых для регистрации ипотеки, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, устанавливаются по согласованию с КРЕДИТОРОМ.

38. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований ЗАЕМЩИКА к КРЕДИТОРУ и/или к любому из последующих КРЕДИТОРОВ (законных владельцев Закладной) по Договору, в том числе в случае передачи прав на Закладную.

39. Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны, а также следовать правомерным указаниям Стороны (в случае их наличия) по порядку работы с полученной информацией. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При подписании Кредитного договора ЗАЕМЩИК выражает свое согласие, а также подтверждает наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи данные предоставлены и/или будут предоставлены ЗАЕМЩИКОМ в дальнейшем, на передачу и обработку КРЕДИТОРОМ и третьими лицами, с которыми КРЕДИТОР состоит в договорных отношениях в настоящий момент или на момент передачи, информации, включая персональные данные, в целях заключения и исполнения Кредитного договора, а также для целей разрешения споров, разногласий и иных ситуаций, связанных с Кредитным договором, ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОРОМ, Недвижимым имуществом, в том числе в следующих случаях:

- передача КРЕДИТОРОМ прав по Закладной/Кредитному договору либо залога Закладной, когда новому КРЕДИТОРУ (залогодержателю) передаются все документы, обеспечивающие права КРЕДИТОРА по Кредитному договору, документы, удостоверяющие права требования предыдущего КРЕДИТОРА, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований КРЕДИТОРА (в том числе копии документов, содержащихся в кредитном деле ЗАЕМЩИКА);

- передача КРЕДИТОРОМ функций обслуживания ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору другому лицу (кредитной или иной организации);

- на случаи предоставления КРЕДИТОРОМ информации организациям (лицам), осуществляющим в установленном законом порядке сбор сведений о кредитной истории ЗАЕМЩИКОВ, получивших кредиты на территории Российской Федерации;

- предоставление и обработка сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья ЗАЕМЩИКА, страховым компаниям при заключении/исполнении Договора страхования;

- предоставление и обработка сведений и документов на Недвижимое имущество в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Недвижимого имущества рыночной или иной стоимости;

- предоставление и обработка сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов КРЕДИТОРА в судах и иных компетентных органах в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ Кредитного договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.

ЗАЕМЩИК также выражает свое безусловное согласие на получение КРЕДИТОРОМ в течение всего срока действия Кредитного договора информации о кредитной истории ЗАЕМЩИКА.

Настоящее согласие действует в течение неограниченного срока и может быть отозвано путем направления КРЕДИТОРУ письменного уведомления, не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия при условии, что на момент отзыва согласия между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ не будет действующих договорных отношений, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

39.1. КРЕДИТОР осуществляет передачу сведений о ЗАЕМЩИКЕ в бюро кредитных историй в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. № 218-ФЗ « О кредитных историях» в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня наступления события, входящего в состав кредитной истории.

40. В целях однозначного понимания Кредитного договора Стороны договорились, что в случае передачи КРЕДИТОРОМ прав по Закладной/Кредитному договору третьим лицам, а также в случае дальнейшей передачи указанными лицами прав по Закладной/Кредитному договору, любой новый законный владелец Закладной/Новый КРЕДИТОР является КРЕДИТОРОМ в понимании Кредитного договора. В этой связи любые условия Кредитного договора, связанные с упоминанием КРЕДИТОРА, в том числе условия о подсудности, относятся к лицу, являющемуся законным владельцем Закладной/Новым КРЕДИТОРОМ. В случае передачи КРЕДИТОРОМ прав по Закладной/Кредитному договору ЗАЕМЩИК обязуется выполнять предусмотренные Кредитным договором обязательства в пользу того лица, которое на момент исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору является законным владельцем Закладной/Новым КРЕДИТОРОМ, за исключением случая продолжения обслуживания ЗАЕМЩИКА КРЕДИТОРОМ.

41. Расчет указанной на первой странице договора полной стоимости кредита произведен исходя из максимально возможной суммы кредита и сроков возврата кредита, равномерных платежей по Кредитному договору (возврата основной суммы долга, уплаты процентов и иных платежей, определенных условиями Кредитного договора).

Указанной на первой странице договора размер среднемесячного платежа заемщика, является примерным и рассчитан в порядке, установленном Банком России, и носит информационный характер.

42. Отношения сторон, неурегулированные Кредитным договором, считаются урегулированными действующим на день заключения Кредитного договора законодательством Российской Федерации.

43. Кредитный договор составлен по числу лиц, составляющих стороны Кредитного договора, а также дополнительно по одному экземпляру для передачи в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и для приобщения к Закладной.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Земский банк" (ООО "Земский банк"), место нахождения: 446001, Российская Федерация, Самарская область, г. Сызрань, ул. Ульяновская, 79, ИНН 6325065114, ОГРН 115630000141, КПП 632501001, к/счет №30101810922023601811 в Отделении Самара, БИК 043601811. Тел. (8464) 98-54-54.

(Наименование должности)	(Подпись)	(ФИО)
МП		

ЗАЕМЩИК: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года), \_\_\_\_\_ зарегистрированный \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

Ссудный счет:

---

подпись ЗАЕМЩИКА, Ф.И.О. полностью